



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0011464-2

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 074971491

1412ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 17696-22-SP-ALV/SEI Nº 1020.2022/0014248-9

AUTOS: AD nº 17696-22-SP-ALV/SEI nº 1020.2022/0014248-9

INTERESSADOS: SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 59 LTDA.

LOCAL: Av. Torres de Oliveira, s/n – Lote 6

SQL: 082.223.0014-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/126/2022

A CEUSO, em sua 1412ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 273/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando as disposições do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e a cota indicada no Estudo Hidrológico, cota 721,50, por aceitar a implantação do pavimento térreo não acima:

- da cota de nível 721,80 no Bloco A;
- da cota de nível 722,10 no Bloco B;
- da cota de nível 722,31 no Bloco C;
- da cota de nível 722,55 no Bloco D;
- da cota de nível 722,66 no Bloco E.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/273/2022/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 14/12/2022, às 18:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074971491** e o código CRC **1346719D**.